



# Seurantalojen korjausavustus Avustuksen hakeminen

Neuvontawebinaari 10.10.2024

rakennustutkija Jari Heiskanen, koordinaattori Elina Vulli  
Suomen Kotiseutuliitto

Seurantalojen korjausavustus  
Avustuksen hakeminen

diat 3 - 17  
diat 18 - 28



# Seurantalojen korjausavustus

- Korjausavustusta on jaettu vuodesta 1978 alkaen
- Avustus jaetaan vuosittain, haku syksyllä, myöntö seuraavan vuoden keväällä
- Harkinnanvarainen valtionavustus, jonka jakamisesta Suomen Kotiseutuliitto huolehtii opetus- ja kulttuuriministeriön toimeksiannosta. Määräraha myönnetään vuosittain valtion talousarviosta

Korjausavustusta jaettu:

- v. 2023            n. 1 700 000 euroa
  - v. 2024            n. 480 000 euroa
  - v. 2025            vahvistetaan joulukuussa
- 
- Hakijoita oli syksyn 2023 haussa 281. Hakemusten yhteisarvo oli noin 8 000 000 euroa
  - Avustusta on myönnetty 2000-luvulla noin 1200 seurantalolle



# Korjausavustus

Seurantalojen korjausavustuksilla on tarkoitus säilyttää seurantalojen kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusperintöä, mahdollistaa niiden erityispiirteet säilyttävä korjaaminen ja käytettävyyttä parantavat välttämättömät muutostyöt. Avustus on tarkoitettu ensisijaisesti perinteisten, vakiintuneessa käytössä olevien seurantalojen välttämättömiin korjaustöihin.

Sen lisäksi huomioidaan seurantalomaisessa käytössä olevat kylätalot tai kaupunginosatalot, jossa on ainakin yksi suuri kokoontumistila ja sitä palvelevia yleisiä tiloja. Ainakin suurinta osaa rakennuksesta käytetään yhdistystoiminnan tilana, kokoontumistilana ja juhlatilana.

- n. 2500 seurantaloa
  - n. 2000 rakennettu ennen v. 1950
  - n. 750 rakennettu ennen v. 1917



# Seurantalo

## Säilyttävä korjaaminen

Rakennuksen käyttö on edellytys sen säilymiselle



Ei uusita, jos voi korjata. Ei korjata sitä, mitä ei tarvitse korjata



Rakennus täytyy tuntea ennen korjaustöiden aloittamista (esim. historia, aiemmat korjaukset, rakenteet ja materiaalit, ominaispiirteet, arvot, ongelmakohdat)



Hyväksytään vanhan rakennuksen mahdolliset rajoitteet



Vaurion korjaamisen lisäksi puututaan vaurion aiheuttajaan



Ennakoidaan toimenpiteiden vaikutus rakennukseen ja olosuhteisiin



Jatkuva kunnossapito – ennakointi – vauriot ei pääse pahaksi



Korjaustöiden hyvä suunnittelu



Valitaan vanhaan rakenteeseen sopivat materiaalit ja työtavat



Tulevien korjausten ja korjaajien huomiointi



Korjaustöiden dokumentointi, huoltosuunnitelma



# Haku 2024

- Ei hankerajauksia edellisvuosiin nähden
- Avustukset myönnetään vuosittaisten hakemusten perusteella.
- Avustukset määrärahojen puitteissa, ns. jatkoavustukset hyvin harkinnanvaraisia
- Avustus max. 80% kustannuksista. Suurissa hankkeissa haku/avustus voi olla pienempi, tällöin mukaan laskelma että hanke on toteutettavissa tai muu rahoitus on kunnossa
- Ei peruskorjaus, 100 000 euroa -> Hakemuksessa voi olla useita hankkeita, selkeä erottelu, työselitys, suunnitelma ja kustannusarvio jokaiselle, mahdollisuus yksittäisen hankkeen avustamiseen
- Jakomallina on edellinen vuosi, korjausavustus 2024

# Korjausavustus 2024

Määräraha 485 000 €

- 281 hakemusta
- 5 000 000 € avustuskelpoisten hankkeiden kokonaisarvo
- 65 avustusta myönnettiin
- 27 000 € suurin avustus
- 800 € pienin avustus
- 7500 € avustus keskimäärin

# Yleisimmät käyttö- tarkoitukset 2023-2024

Työt	Avustettu	
	2024	2023
suunnittelu, kuntokartoitus, piirustukset	17	18
julkisivut: runkotyöt, korjaus ja maalaus	13	19
ikkunoiden/ovien kunnostus/uusiminen	12	28
sadevesijärjestelmät, kattoturvat. maan muokkaus	12	20
alapohjan ja sokkelin kunnostus	9	24
vesikatto:huolto, maalaus, paikkaus, uusiminen	9	18
ilmalämpöpumput	7	16
uunit, hormit, piiput	4	1
lainan lyhennys	4	5
salaojat	4	5
Invaluiska/esteettömyys	3	7
putki- ja LVI-töitä	3	10
pihatyöt	2	4
portaat	2	3
sähkötyöt	2	9
yläpohjan lisäeristys	2	6
sisätilojen kunnostukset ja muutokset	2	8
keittiö: peruskorjaus, pinnat, koneet	1	7
esteetön wc	1	7
lämmitysjärjestelmän muutokset	1	8



# Hanke 2025

- Kuntoarvio/-kartoitus, Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)
- Kuntotutkimukset, energiaselvitykset
- Hankesuunnitelmat, piirustukset
  
- Rakennusosien kunnostus: ikkunat, ovet, julkisivut
- Toiminallisuus: esteettömyys, wc-tilat, keittiöt
  
- Peruskorjaushankkeet, runko, lattia, katto, ym. kunnostukset
- Talotekniikan korjaukset, ilma-, vesi-, viemäri-, lämpö-, energia-, sähkö-, sadevesi, salaojatyöt

# Hanke 2025

Korjausavustusta ei myönnetä:

EU-osarahoitteisiin hankkeisiin, mm. Leader

takautuvasti aikaisemmin aloitettuihin tai tehtyihin

korjaustöihin (pyydä ennakkolausunto ennen pakottavien

töiden aloittamista)

toiminnan rahoittamiseen



# Hyvä hakemus

## **HAKIJAN JA TALON TIEDOT** Hakijayhteisö, toiminta-asiakirjat, Talon omistus/hallinta

- Talon käyttö (ennen ja NYT)
- Korjaushistoria
- Valokuvat talosta ja hankkeesta

## **HANKESUUNNITELMA**

- Korjausten kokonaissuunnitelma (PTS) ja selvitykset
- Kuntokartoitus/-tutkimus
- Aikataulu, toteutusvaiheet, kustannusarvio, rahoitus
- Työn kilpailuttaminen (>7000 e)

## **KORJAUS- TAI MUUTOSTYÖN TIEDOT**

- Käyttötarkoitus, tarve, kiireellisyys
- Korjaustyöselitys, lähtötilanne, piirustukset, materiaalit, työtavat
- Ei ”talon peruskorjaus” töille selkeä erittely ja suunnitelmat
- Perustuu asiantuntijatietoon, ei tuotemyyjän tarjoukseen



# Hyvä hakemus kysymyksinä:

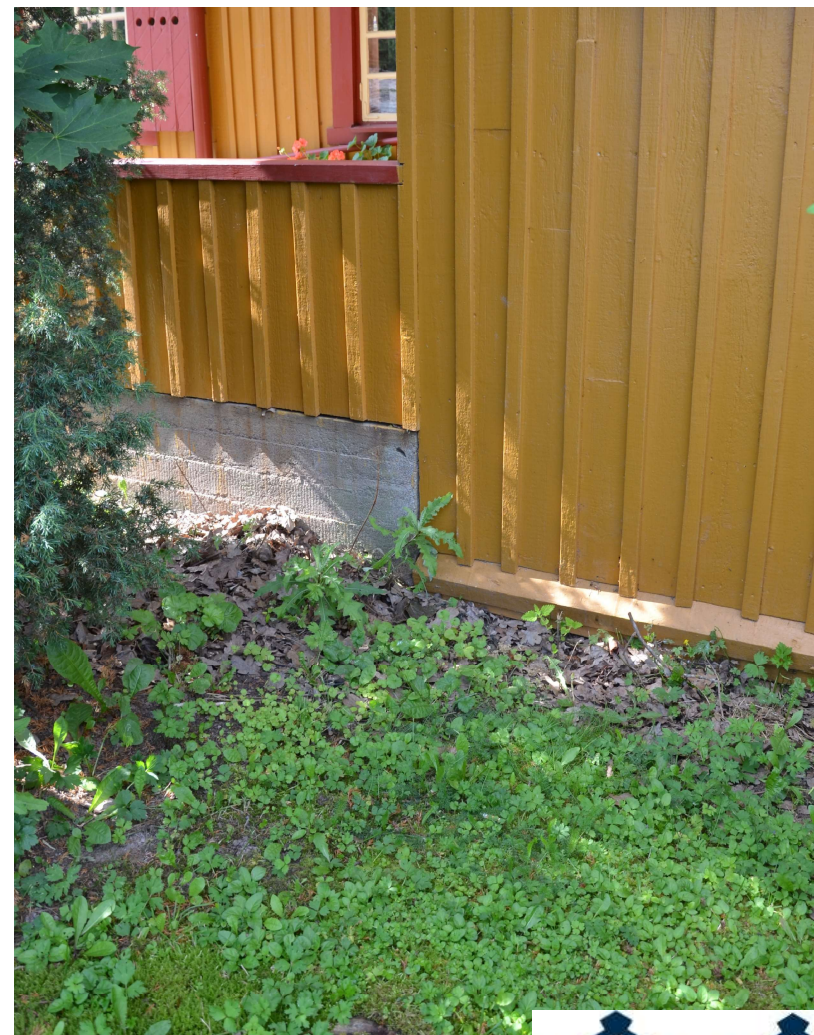
- MITÄ KÄSITTELIJÄN (rakennustutkija) TULEE TIETÄÄ?
  - Onko hakijayhteisön talous kunnossa?
  - Onko rakennus seurantalomaisessa käytössä?
  - Mikä taho / mitkä tahot omistavat / vuokraavat; vain yksi hakee, valtakirjat muilta.
  - Jos talo/tontti on vuokrattu, onko vuokrasopimus voimassa vielä 15 vuoden ajan.
  - Miten taloa on tähän mennessä korjattu / muuteltu?: Korjausten historia vaikka erillisinä liitteenä.
  - Mikä on talon kunto - Ellei tuoretta kuntoarviota talosta ole, pitäisi liittää ainakin kuvaus/kuvia talon kunnosta: rakenteet, rakennusosat, tekniset järjestelmät.
  - Onko tämä tärkein ja kiireisin hanke – hankekuvaus vaikka erillisinä liitteenä. Perustelut. PTS.
  - Onko kustannusarvio realistinen?
  - Onko edes tarkoitus tehdä tarkat suunnitelmat – voidaan asettaa ehdoksi avustamiselle.
  - Onko rahoitussuunnitelma realistinen?
  - Kuka vastaa hakemuksesta talolla?



# Miksi kuntoarvio/-kartoitus?

**Seurantalot:** kuntoarvio helpottaa seurantaloon korjaustöiden suunnittelua ja jaksottamista sekä tiedon siirtämistä eteenpäin. Hyvä lähtökohta kun haetaan rahoitusta.

**Kotiseutuliitto ja muut avustukset:** kuntoarvio helpottaa hakemusten arviointia, hyvä pohja korjausavustushakemukselle.



# Kuntoarvio/-kartoitus

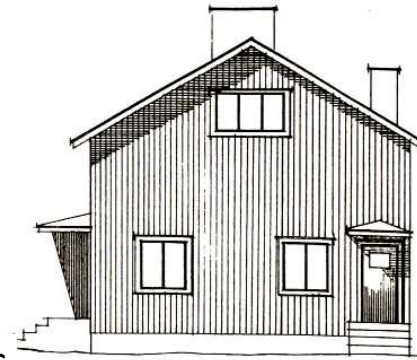
Lähtötiedot: talon tiedot, tekijän tiedot, piirustukset, suojele, korjaus-/rakennusvaiheet

1. Piha: maanpinta, portaat, luiskat, valaistus
2. Rakenteet: perustukset, runko, alapohja, julkisivut, välipohja, vesikatto, katokset, ikkunat, ovet etc.
3. Rakennus- ja tilaosat: väliseinät, ovet, sisäpinnat, kiinteä sisustus, savuhormit, tulisijat, näyttämö, parvi
4. Järjestelmät ja laitteet: lämmitys, vesi- ja viemäri, ilmanvaihto, sähkö- ja tietotekniikka, palontorjunta
5. Terveys- ja turvallisuus: poistumistiet, vesikaton varusteet, sähkölaitteet, sisäilma, esteettömyys, haitta-aineet, kosteus

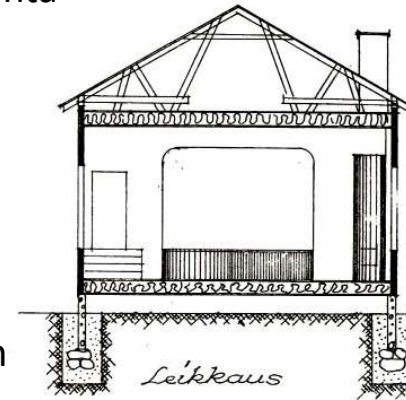
Raportissa tuodaan esiin rakenteiden ym. kuntoluokitus, korjaustoimenpiteet/vaihtoehdot, toteutusaikataulu, arvio kustannuksista, lisätutkimustarve

Kuntoarvion tekijällä tulee olla rakennusalan ammattikoulutus sekä hyvä rakennusperinteen ja vanhan rakennustekniikan tuntemus!

Kuntoarvion päivittäminen ja ylläpito! Kuntoarvio on hyvä pohja tarkemmille kuntotutkimuksille



*Pääty*



*Leikkaus*



Seurantalo Föreningshus



- Korjauslinja: Säilyttävä korjaaminen
- Muutokset: Taloon sopeuttaen

# Rakennusperintö korjauksissa

## Korjausavustuksen lähtökohtia ja ehtoja

- Ikkunoiden ja ovien, kunnostus/uusiminen
  - Perinteiset puuikkunat - ei puu/alumiini-ikkunat
  - Ovien ja ikkunoiden kunnostus tai uudet puusepän tekemät
- Runkotyöt
  - Hirsirunkojen kengitys hirrellä, ei harkoilla
- Eristys
  - Puukuitueristeet, puukuitulevyt
- Vesikattojen kunnostus ja uusiminen
  - Konesaumattu pelti, jalkarännit, kolmiorimahuopa, tiili. sinkitty pelti, maalaus myöhemmin.
- Julkisivujen kunnostus/maalaus
  - Perinteiset materiaalit ja työtavat - ei hiekkapuhallus tai alkydimaalit, ei painekyllästetty puu,



# Neuvonta

- Hakemukset, sähköiset tunnukset ja hakemusten täyttö
  - Elina Vulli
    - [seurantalot@kotiseutuliiitto.fi](mailto:seurantalot@kotiseutuliiitto.fi), puh. 041 314 2879
- Korjaushankkeet hakemuksissa
  - rakennustutkija / Jari Heiskanen
    - [jari.heiskanen@kotiseutuliiitto.fi](mailto:jari.heiskanen@kotiseutuliiitto.fi) , puh. 045 162 8440



Hakemus: ohjeita, neuvoja ja lomakkeita

<https://kotiseutuliitto.fi/seurantalot/seurantalojen-korjausavustus/>

Kiitos!





# Seurantalojen korjausavustus

*Avustuksen hakeminen 2024*

10.10.2024

# Valmistautuminen avustuksen hakemiseen

- Tutustu ohjeisiin Kotiseutuliiton nettisivuilla
  - <https://kotiseutuliitto.fi/seurantalo/seurantalojen-korjausavustus/>
  - Hakijan ohje 2024 (pdf)
  - Usein kysytyt kysymykset
- Huomioi, että hakuaika on tänä vuonna 1.-31.10. Hakemus pitää sekä lähettää että allekirjoittaa hakuaikana. Älä jätä hakemista viime hetkeen.
- Hae tunnukset sähköiseen hakujärjestelmään
  - Paperihakemus on tarkoitettu vain tilanteisiin, joissa sähköinen hakeminen ei jostain syystä onnistu.



# Tunnusten hakeminen

- Tunnuksia sähköiseen hakujärjestelmään haetaan Kotiseutuliiton nettisivuilta:  
<https://kotiseutuliitto.fi/seurantalot/seurantalojen-korjausavustus/avustuksen-hakeminen/>
- Tunnusten hakemiseen tarvitaan hakijan yhteystiedot ja talon tiedot. Verkkopankkitunnuksia tai Suomi.fi-valtuutusta ei tarvita.
- Tunnukset saa yleensä samana tai seuraavana arkipäivänä
- Jos tunnukset eivät ole saapuneet, kannattaa tarkistaa sähköpostin roskapostikansio

# Kirjautuminen sähköiseen hakujärjestelmään

Avustuksen hakeminen - Suomen × +

← ↻ 🔒 https://kotiseutuliitto.fi/seurantalot/seurantalojen-korjausavustus/avustuksen-hakeminen/ 🔍 📄 ☆ 📄 ⌵ 📄

- ▶ [Hyvän korjauksen tunnustuspalkinto](#)
- ▶ [Seurantaloasiain neuvottelukunta](#)
- ▶ [Seurantalojen energia-avustus 2023](#)

Tutustu aluksi tarkasti yleisiin ohjeisiin sekä avustuksen hakijan ohjeisiin: [Seurantalojen korjausavustus](#)

**1. Hae tunnukset sähköiseen hakujärjestelmään.** Voit myös käyttää aiemmin saamiasi tunnuksia. Hae tunnukset hyvissä ajoin! Tunnuksia luodaan **arkisin Kotiseutuliiton toimiston aukioloaikoina**.

[Hae tunnuksia täällä](#) (klikkaa linkkiä).

HUOM! Jos hait uusia tunnuksia etkä ole saanut niitä, tarkista myös sähköpostisi roskapostikansio.

**2. Täytä seurantalojen korjausavustushakemus sähköisessä järjestelmässä.** Verkkopalvelu avataan 1.10. ja se on auki 31.10. klo 23:59 saakka. Neuvontaa tarjotaan arkisin Kotiseutuliiton toimiston aukioloaikoina. HUOM. liitteitä on hakuaikana mahdollista lisätä järjestelmään 2 viikkoa hakemuksen lähettämisen jälkeen, viimeistään 15.11.

[Kirjaudu sähköiseen hakujärjestelmään](#)

**3. Hakemuksen allekirjoittaminen.** Vain allekirjoitetut hakemukset otetaan käsittelyyn.

Sähköisesti allekirjoitettua hakemusta ei tarvitse lähettää postitse Suomen Kotiseutuliittoon. Jos sähköinen allekirjoitus ei jostain syystä onnistu, tulosta hakemuksen tiivistelmäsi ja lähetä se virallisten nimenkirjoittajien allekirjoittamana Suomen Kotiseutuliittoon 31.10. (postileima) mennessä. Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida.

# Hakemuksen vaiheet

- Yhteystietojen täydentäminen ja allekirjoittajien lisääminen
- Hakijan tiedot
- Talon tiedot
- Hankkeen tiedot
  - Mm. hankkeen kuvaus, hankkeen tarpeellisuus, aikataulu
- Hakemuksen tiedot
  - Mm. avustuksen käyttötarkoitus, haettavan avustuksen määrä, muu rahoitus
- Liitteet
- Lähettäminen
- Allekirjoittaminen

# Hakemuksen liitteet

- Pakolliset liitteet on lueteltu hakijan ohjeessa:
  - Hakijayhteisöön liittyvät liitteet
  - Todistus maan omistus- tai hallintaoikeudesta (lainhuutotodistus tai vuokrasopimus). Jos hakija ei omista rakennusta, myös rakennuksen vuokrasopimus.
  - Valokuvat
  - Suunnitelmat
- Hakijan vastuulla on, että hakemukseen liitetään kaikki pakollisiksi merkityt liitteet haku- ja/tai täydennysajan aikana.
- Täydennykset liitteisiin lähetetään viimeistään 15.11. Ilmoita hakemuksessa, jos aiot täydentää liitteitä.  
Täydennykset voi lähettää:
  - Sähköisessä hakujärjestelmässä
  - Sähköpostilla osoitteeseen [seurantalot@kotiseutuliitto.fi](mailto:seurantalot@kotiseutuliitto.fi)
  - Kirjeellä (postileima)

# Hakemuksen lähettäminen

- Hakemus tulee lähettää sähköisestä järjestelmästä 31.10. klo 23.59 mennessä – mutta älä jätä viime hetkeen!
- Mahdollinen paperihakemus / sähköisen hakemuksen allekirjoitussivu tulee lähettää postitse viim. 31.10. (huom. Pyydä postileima!)
- **Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida!** Hakemusta voi kuitenkin täydentää liitteillä 15.11. saakka.



# Hakemuksen allekirjoittaminen

- Sähköisen hakemuksen allekirjoittaminen:
  - Hakemus allekirjoitetaan (hyväksytään) sähköisesti, hakemusta ei tarvitse tulostaa eikä postittaa. **Allekirjoittamattomia hakemuksia ei käsitellä!**
  - Hakemuksen tekijä lisää hakemukseen tiedot yhdistyksen 1-2 virallisesta nimenkirjoittajasta.
  - Kun hakemus on lähetetty, nimenkirjoittajat saavat sähköpostitse pyynnön käydä allekirjoittamassa (hyväksymässä) hakemus sähköpostin mukana tulevilla allekirjoitustunnuksilla. Allekirjoitukset tulee saada hakuajan aikana.



# Hakemuksen allekirjoittaminen

- Sähköisen hakemuksen allekirjoittaminen:
  - Jos sähköinen allekirjoitus ei jostain syystä onnistu, tulosta hakemuksen tiivistelmäsiivu ja lähetä se virallisten nimenkirjoittajien allekirjoittamana Suomen Kotiseutuliittoon 31.10. mennessä (postileima).

# Huomioitavaa jo hakuvaiheessa

- Avustuksen käyttöaika on myöntövuosi ja kaksi seuraavaa vuotta
- **Tutustu avustuksen saajan velvollisuuksiin** (ks. saajan ohje ja liiton verkkosivut)
  - Avustus voidaan periä korkoineen takaisin, jos sitä ei käytetä sopimuksen mukaisesti, sitä on maksettu liikaa, tai jos talo tuhoutuu tai se myydään esim. yksityiselle tai kunnalle.
  - Avustuksen takaisinperintäaika on 15 vuotta.
  - Avustuksen saaja on sitoutunut vakuuttamaan seurantalonsa.
  - Avustuksen saajan tulee ilmoittaa kaikista talon omistukseen ja avustuksen käyttöön liittyvistä muutoksista Kotiseutuliittoon.

# Lisätiedot

---

- Hakuohje ja hakeminen:

<https://kotiseutuliitto.fi/seurantalot/seurantalojen-korjausavustus/>

- Sähköpostitse  
[seurantalot@kotiseutuliitto.fi](mailto:seurantalot@kotiseutuliitto.fi)

