



Tervetuloa Avustusklinikalle!

-tukea vanhan rakennuksen korjaamiseen-

Ohjelma 27.10.2020 Klo 17-18

- **Tervetuloa** – Reetta Nousiainen, Lahden Museot
- **Korjausklinikka** – Minna Hietanen Projektipäällikkö
LAB-ammattikorkeakoulu (5 min)
- **Käytännön neuvoja korjausavustusten hakemiseen** -
Anssi Malinen, Lahden Museot (20 min)
- **Elyn myöntämät rakennusperintöavustukset**
– Rauno Penttinen, Hämeen ELY-keskus (20 min)
- **Kysymyksiä & vastauksia** (15 min)





Korjausklintikka - kestävän rakentamiskulttuurin maaseutu

Hanke tarjoaa tietoa, ohjausta ja neuvontaa kestävän kehityksen mukaiseen korjausrakentamiseen Päijät-Hämeen alueella ja yhteistyössä mukana Heinolan kaupunki.

1.9.2019 – 31.12.2021

**Toteuttajat: LAB-
ammattikorkeakoulu ja Suomen
Kotiseutuliitto**

**Rahoittaja: Maaseuturahasto ja
Hämeen Ely-keskus**



Maaherrankadun päiväkotij /
Heinola

Kuvat: Minna Hietanen



- Keräämme hyviä käytäntöjä kaikkien korjaamisesta kiinnostuneiden saataville. **Seuraa ja liity facebook-ryhmään [Korjausklippa](#)** Ryhmässä tiedotetaan tapahtumista ja jaetaan muitakin vinkkejä ja tietoa säilyttävästä korjausrakentamisesta.

- Luomme yrittäjille liiketoimintamahdollisuuksia.
- Osallistumme erilaisiin korjausrakentamisen näytöksiin ja työpajoihin sekä teemme neuvontakäyntejä.
- Teemme opas- ja neuvontamateriaaleja sekä kirjoitamme artikkeleita mm. **10-osainen kirjoitussarja ilmestyy myös [Kuulumisia Korjausklippalta](#) -sivuille. Sarjassa käsitellään säilyttävän korjausrakentamisen aiheita eri asiantuntijoiden näkökulmista.**
- Keräämme Päijät-Hämeeseen osaajatietopankkia ja korjausrakentamisen verkostoa.



Kuva: Reetta Nousiainen
Rakennuskulttuuritalo Toivo, Pori



www.lab.fi/korjausklinikka

www.facebook.com/Korjausklinikka/

<https://www.facebook.com/groups/Korjausklinikka>

www.kotiseutuliitto.fi/toiminta/hankkeet/korjausklinikka/kuulumisia-korjausklinikalta/

Minna Hietanen
TKI-asiantuntija, projektipäällikkö
Liiketoimintayksikkö

minna.hietanen@lab.fi

LAB-ammattikorkeakoulu
Mukkulankatu 19, 15120 Lahti
Yliopistonkatu 36, 53850 Lappeenranta

Kuva: Reetta Nousiainen
Rakennuskulttuuritalo Toivo, Pori



Museovirasto

Rakennusten ja
kulttuuriympäristökohteiden
entistämisavustukset

ELY-keskus

Avustus
rakennusperinnön
hoitoon



Avustettavat kohteet, Museovirasto

- Rakennuksiin ja muihin kohteisiin, joita koskee lakiin perustuva suojelumääräys.
- Muihin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tai muuten merkittäviin kohteisiin, joiden kunnostus edellyttää erityistä kulttuuri- ja rakennushistoriallista asiantuntemusta ja osaamista.
- Selvästi rajautuviin kulttuuriympäristökokonaisuuksiin ja kulttuurimaiseman rakennettuihin kohteisiin. Esim. historialliset puutarhat ja puistot rakenteineen ja toisen maailmansodan puolustusvarustukset.

Avustettavat kohteet, ELY

- Avustuksia saavat kohteet ovat joko suojeltuja rakennuksia (ensisijaisesti kaavamääräyksen suojellut rakennukset), valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä tai arvokkaaseen maisema-alueeseen kuuluvia kohteita. Myös muutoin kulttuurihistoriallisesti arvokkaille kohteille voidaan myöntää avustuksia.

Avustettavat työt, Museovirasto

- Säilyttävään ja palauttavaan korjaamiseen, jolla edistetään kohteen ja sen kulttuurihistoriallisen arvon säilymistä tai vahvistumista.
- Konservointiin (säilyttäminen sellaisenaan), jos restaurointia ei katsota säilymisen kannalta olennaiseksi toimenpiteeksi.
- Erityistä asiantuntemusta ja osaamista vaativiin toimenpiteisiin, myös restauroinnin ja rakennuskonservoinnin osaamista lisääviin ja hyviä malleja tuottaviin korjauksiin.
- Restauroinnin, hoidon ja konservoinnin suunnittelemiseen ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.
- Toimenpiteisiin, joilla tuetaan perinteisten tai käsityövaltaisten rakennustapojen säilymistä sekä kulttuurihistoriallisiin kohteisiin soveltuvien korjausmenetelmien ja -materiaalien tuntemisen lisääntymistä.

Avustettavat työt, ELY

- Avustusta voi hakea sellaisiin korjauksiin, joilla edistetään rakennuksen säilymistä. Tällaisia ovat esimerkiksi katon, ulkoseinien, perustusten, ikkunoiden, ovien tai tulisijojen korjaustyöt.
- Avustuksia voi hakea myös rakennuksen pihapiiriin tai muun välittömän ympäristön kunnostamiseen sekä muihin kunnossapitoa, suojelua ja parantamista edistäviin toimenpiteisiin.

Töitä, joihin avustuksia ei myönnetä

- Toimenpiteet, jotka vähentävät kohteen kulttuurihistoriallista arvoa, tai toimenpiteisiin, jotka vastaavat uudisrakentamista (esim. rekonstruktio, rakennuksen siirto).
- Toimenpiteet, jotka ovat luonteeltaan perusparannusta, peruskorjaamista, vuosikorjauksia.
- Toimenpiteisiin, jotka on aloitettu ennen avustushakemuksen jättämistä.
- Kohteille, joihin voi hakea muuta valtion avustusta, esim. paikallismuseoiden rakennukset ja seurantalot.

Säilyttävä korjaaminen

- Älä korjaa, jos ei tarvitse. Älä uusi, jos voi korjata.
- Rakennus täytyy tuntea ennen korjaustöiden aloittamista (esim. historia, aiemmat korjaukset, rakenteet ja materiaalit, ominaispiirteet, arvot, ongelmakohdat).
- Hyväksytään vanhan rakennuksen mahdolliset rajoitteet.
- Korjaustöiden hyvä suunnittelu.
- Vältetään turhaa purkamista, uudistavaa korjaamista ja vanhan rakenteen "parantamista".
- Valitaan vanhaan rakenteeseen sopivat materiaalit ja työtavat.
- Tulevien korjausten ja korjaajien huomiointi.
- Korjaustöiden dokumentointi, huoltosuunnitelma.
- Jatkuva kunnossapito.



Hakeminen

- Hakemukset jätetään ensisijaisesti sähköisessä muodossa.
- <https://www.museovirasto.fi/fi/avustukset/rakennukset>
- <https://www.ely-keskus.fi/avustukset-rakennusperinnon-hoitoon>

Museovirasto

- Hakuaika 11.11.2020 asti.
- Päätöksestä ilmoitetaan 180 vuorokauden kuluessa hakuajan päättymisestä.
- Myönnettyt avustukset voimassa myöntövuoden ja sitä seuraavan vuoden.

ELY

- Hakuaika 30.11.2020 asti.
- Päätökset ilmoitetaan yleensä kesäkuuhun mennessä.
- Myönnettyjen avustusten käyttöaika on avustuspäätöksen myöntövuosi ja sitä seuraavat kaksi vuotta.

Avustusten määrä

Museovirasto

Avustuksen suuruus on sidottu hankkeen hyväksyttiin kokonaiskustannuksiin siten, että avustus on 40% hyväksytyjen kustannusten määrästä 8000 euroon asti ja sen ylittävältä osalta 25%. Avustus voi olla suuruudeltaan korkeintaan 35000 euroa. Avustus maksetaan yhdessä erässä.

ELY-keskus

Avustuksen määrä on korkeintaan 50 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista, käytännössä kuitenkin yleensä vähemmän. maksetaan tarvittaessa useammassa erässä.

Avustuksen hakijan muistilista

- Selvitä kohteen ja suunnitellun työn avustuskelpoisuus.
- Selvitä, kannattaako hakea avustusta Museovirastosta vai ELY-keskuksesta. Molemmistakin voi hakea samaan aikaan.
- Selvitä oma hakukelpoisuutesi.
- Selvitä mahdollisuuksien mukaan kohteen historia, aiemmat korjaukset, arvot ja taustatiedot.
- Laadi riittävän yksityiskohtainen kuvaus vaurioista ja korjaussuunnitelma, jossa periaatteena on säilyttävä korjaaminen. Asiantuntijan tekemät selvitykset ja suunnitelmat ovat eduksi.
- Jos mahdollista, hanki työlle tekijä jo suunnitteluvaiheessa.
- Tee realistinen kustannusarvio, jossa kulut on eritelty. Tee myös rahoitussuunnitelma ja laadi aikataulu.

Avustuksen hakijan muistilista

- Hae avustusta vain aikataulun ja rahoituksen puolesta toteuttamiskelpoiselle hankkeelle, älä varmuuden vuoksi.
- Hae avustusta rajattuihin työkokonaisuuksiin. Jos työ kohteessa jakautuu pidemmälle ajalle, avustusta voi hakea useampana vuonna.
- Liitä hakemukseen tarvittavat dokumentit sekä valokuvia, jotka sisältävät yleiskuvia kohteesta ja selventäviä kuvia vaurioista.
- Älä jätä hakemuksen lähettämistä viime hetkeen. Myöhästyneitä hakemuksia ei huomioida.
- Tutustu huolellisesti Museoviraston ja ELY-keskuksen ohjeisiin.
- Kysy neuvoja ja vinkkejä Päijät-Hämeen alueellisesta vastuumuseosta.

Korjausavustukset ja kotitalousvähennys

- Avustuksen saaminen estää kotitalousvähennyksen käytön avustuksen voimassaolon ajan sen rakennusosan osalta, johon avustusta on myönnetty (esim. katto, ikkunat tai julkisivu).
- Muihin saman rakennuksen kunnostustöihin kotitalousvähennystä voi käyttää.
- Korjausten budjetointi ja aikataulutus kannattaa suunnitella huolella!

Neuvoja ja ohjausta

- Lahden kaupunginmuseo/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo tarjoaa neuvontaa ja ohjausta korjauksia ja avustushakemuksia koskevissa kysymyksissä.
- Myös käynnit kohteessa ovat mahdollisia.
- Avustukseen liittyvissä kysymyksissä yksilöllistä neuvontaa 29. ja 30.10. klo. 12–15. Sovi aika sähköpostitse: anssi.malinen@lahti.fi

zoom-linkki: <https://lut.zoom.us/j/6591086741>





Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Rakennusperinnön hoitoavustukset

Hämeen ELY-keskus

Rauno Penttinen ja Pirjo Nordenswan

27.10.2020

Ympäristöministeriö osoittaa ELY-keskuksille vuosittain määrärahaa jaettavaksi avustuksina rakennusperinnön hoitoon.

- Avustus on harkinnanvarainen, ja sitä haetaan ennen töiden aloittamista

Aikataulu ja hakeminen

- Vuonna 2021 myönnettävien avustusten hakuaika on **15.10. - 30.11.2020**
- Päätökset tehdään määrärahan varmistuttua ja lähetetään kaikille hakijoille huhti-kesäkuussa.
- Hakemuslomake täytetään ja lähetetään sähköisesti. Jos hakija ei voi käyttää sähköistä asiointia, voi hakulomakkeen tulostaa tai pyytää sitä ELY-keskuksen toimipaikoista.

Kohteet

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, etusijalla

- Kaavamääräyksen suojeltu
- Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- Arvokas maisema-alue

Ketkä voivat hakea?

- Rakennusten yksityiset omistajat
- Rakennusperinnön hoitoa edistävät yhteisöt
- Kunnat ja kuntayhtymät

Avustettavat toimenpiteet

Korjauksiin, joilla edistetään rakennuksen säilymistä

- katon, ulkoseinien, perustusten, ikkunoiden, ovien tai tulisijojen korjaustyöt
- pihapiirin tai muun välittömän ympäristön kunnostamiseen
- muihin kunnossapitoa, suojelua ja parantamista edistäviin toimenpiteisiin

Avustuksen myöntämistä koskevia ehtoja

- Korjauksessa on säilytettävä rakennuksen ja alueen ominaisluonne sekä historialliset erityispiirteet.
- Rakennusosien tarpeetonta uusimista on vältettävä.
- Korjattaessa tehdään mahdollisimman pieniä muutoksia.

- Työ on tehtävä rakennukseen sopivilla työtavoilla ja perinteisillä rakennusmateriaaleilla. Tällaisia ovat tyypillisesti puna- ja keltamulta (keittomaalit), pellavaöljymaali, konesaumattu peltikate, huopa, tiili, päre ja kalkkirappaus. Materiaalijäljitelmiä ei hyväksytä.
- Avustusta on haettava ennen korjaus- tai kunnostushankkeen toimenpiteiden aloittamista. Hankkeen aloittamiseksi katsotaan esim. hanketta koskevan sopimuksen tai tilauksen tekeminen, hankinnan toimitus tai hankintaa koskevan maksun suorittaminen.

Mihin avustuksia ei myönnetä

- rakennuksen siirtämiseen
- käyttömukavuuden lisäämiseen (esimerkiksi vesijohdon vetämiseen, viemäröintiin, sähköistämiseen), väliaikaisiin toimenpiteisiin tai vuosikorjauksiin
- kohteisiin, joihin on ensisijaisesti saatavilla muuta kautta valtion tai kirkon avustusta
- sellaiseen kohteen osaan (esimerkiksi ikkunoihin, kattoon tai julkisivuun), johon on saatu kotitalousvähennystä samana vuonna; kotitalousvähennystä ei voi saada avustuksen myöntövuonna tai kahtena sitä seuraavana vuotena

Avustuksen suuruus

- Harkitaan aina tapauskohtaisesti
- Enintään 50 % korjauksen kustannuksista
- Yleensä myönnetyt avustukset ovat selvästi tätä pienempiä, jotta avustuksia pystytään myöntämään usealle hakijalle.

Avustuksen maksaminen

- todellisten kustannusten mukaan työn tekemisen jälkeen maksatushakemuksen ja sen liitteiden (kuitit ja muu luotettava selvitys) perusteella.
- tarvittaessa useammassa erässä, kerrallaan kuitenkin max 50 % jo suoritettujen toimenpiteiden kustannuksista.
- kuittien mukaan menoista (materiaalit, maksetut palkat, vakuutukset, kunnostussuunnitelma jne), jotka ovat syntyneet avustushakemuksen jättämisen jälkeen.
- [Maksatusohjeet \(keha-keskus.fi\)](https://keha-keskus.fi)
- [Tulostettavat maksatuslomakkeet \(suomi.fi\)](https://suomi.fi)

Myönnettyt avustukset v 2020

- YM:n määräraha 100 000 + 64 000
- Hakemuksia yhteensä 30 kpl

Hämeen ELY-keskus antoi myönteisen päätöksen yhteensä 20 kohteeseen, joista

- Kanta-Hämeeseen 12, kpl, Päijät-Hämeeseen 8 kpl
- 13 kpl vakituksessa asumiskäytössä oleviin omakoti-taloihin/asuinrakennuksiin (mukana myös as.oy:t, pienkerrostalot jne)
- 5 kpl vapaa-ajan asuntoihin
- 2 kpl navettarakennukseen (erilaisten yleisölle tarkoitettujen tilojen kunnostamiseen)

Linkit

- <https://www.ely-keskus.fi/avustukset-rakennusperinnon-hoitoon>
- [Hakuohje: Avustukset rakennusperinnön hoitoon \(pdf\)](#)
- Suositeltava hakutapa: [Sähköinen asiointi \(Aluehallinnon asiointipalvelu\)](#)
- Toissijainen hakutapa: [Tulostettava/tallennettava lomake: Avustushakemus rakennusperinnön hoitoon \(ely90h1\) \(doc\)](#)



Kysymyksiä & vastauksia

Lahden kaupunginmuseo - Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Korjaus- ja avustusneuvonta: anssi.malinen@lahti.fi

Rakennustutkimus ja suojeluasiat:

- Lahti, Heinola, Asikkala: riitta.niskanen@lahti.fi
- Hartola, Hollola, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä: reetta.nousiainen@lahti.fi
- www.lahdenmuseot.fi

